**UMOWA - wzór**

Zawarta w dniu …………….. w Solcu nad Wisłą pomiędzy:

**Gminą Solec nad Wisłą**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Solec nad Wisłą – Andrzeja Czajkowskiego**,

**przy kontrasygnacie:** **Skarbnika Gminy Solec nad Wisłą – Edyty Pawłowskiej**

a :

………………………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………...

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

**Przebudowie drogi gminnej nr ew. 2067/2 dojazdowej do gruntów rolnych**

**w Zemborzynie Drugim – Nowiny**

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa przedmiar robót dołączony do umowy.

**§ 2**

***Obowiązki stron***

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie terenu inwestycji,

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego

w § 1 umowy,

c) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ………………………………………………….

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu lub miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przyjęcie frontu robót,

b) utrzymanie porządku, zabezpieczenie placu budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

c) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, i ppoż. w trakcie wykonywania robót,

d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną

e) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: ……………………………………………………

***§ 3***

***Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy***

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.

3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

***§ 4***

***Termin realizacji umowy***

1. Zadanie powinno być wykonane do 15.09.2013 r.

2. Dopuszcza sie możliwość zmiany terminu wykonania zadania do 30.09.2013 r. jeśli ze względu na warunki atmosferyczne lub z innych przyczyn niezawinionych przez wykonawcę nie będzie możliwe wykonanie zadania w terminie określonym w pkt. 1.

Zmiana terminu wykonania zadania powoduje konieczność aneksowania umowy. Aneks powinien być sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

***§ 5***

***Odbiór robót***

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, a odbiór częściowy (robót zanikających) w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości

do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości

do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków,

o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę,

to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac.

7. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

***§ 6***

***Wynagrodzenie i sposób rozliczeń***

1. Przyjmuje się system rozliczenia kosztorysowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie złożonej oferty w kwocie brutto ……………………….. ( słownie: ……………………………………………………. )

W tym podatek VAT w wys. ……… % w kwocie ………………… słownie: ………………………………………………………………………….

ma charakter wstępny.

Może ono zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną w przedmiarze robót a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru wykonanych robót.

Rozliczenie i ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po zakończeniu prac w oparciu o obmiar powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru, na podstawie stawek cenowych, które zostały zastosowane do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za poniesione nakłady.

***§ 7***

***Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji jakości (licząc od dnia odbioru) na roboty stanowiące przedmiot umowy.

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości określa kodeks cywilny.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wykonany w stanie niezupełnym.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

***§ 8***

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

***§ 9***

***Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian***

Dopuszcza sie możliwość zmiany terminu wykonania zadania do 30.09.2013 r. jeśli ze względu na warunki atmosferyczne lub z innych przyczyn niezawinionych przez wykonawcę nie będzie możliwe wykonanie zadania w terminie do 15.09.2013 r. Zmiana umowy powinna być dokonana w formie pisemnej, na wniosek Wykonawcy z podaniem przyczyny uniemożliwiającej wykonanie zadania w umownym terminie.

***§ 10***

***Odstąpienie od umowy***

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

***§ 11***

***Kary umowne***

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego na podstawie złożonej oferty za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

2. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte

w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej całego przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

***§ 12***

***Siła wyższa***

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

***§ 13***

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, Strony poddają spór rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót do wykonania.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |